

T-79/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő - testület
ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2022. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a lakások bérbeadása az alábbi jogcímeneken történhet:

4. § (1) A lakásokat:

- a) pályázat alapján szociális bérletként;
- b) pályázat útján piaci bérletként;
- c) méltányosságból pályázaton kívül;
- d) bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján;
- e) törvényben előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség alapján;
- f) az e rendeletben előírt - másik lakás biztosítására - vállalt kötelezettség alapján;
- g) az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok alapján;
- h) nyugdíjasházi bérleményként bérlőkijelölés alapján,
- i)
- j) az e rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- továbbá
- k) lakáscsere;
- l) a lakáslétrehozásáról szóló megállapodás;
- m) házfelügyelői szolgálati lakásként használt lakásokat a munkaviszony idejére a társasház képviselőjének nyilatkozata alapján,
- n) költségelvű bérletként pályázat útján, vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni,
- o) önkormányzati érdekből egyéb módon,
- p) rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadása.

A fent hivatkozott paragrafus (2) bekezdése szerint:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslatának figyelembevételével minden évben meghatározza, hogy az adott évben az üres és várhatóan megüresedő lakások közül az (1) bekezdésben meghatározott egyes bérbeadási jogcímek alapján bérbeadásra milyen arányban kerülhet sor.

A Hivatal a jelenleg üres, illetve tudomásunk szerint megüresedő lakások ismeretében az alábbiak szerint sorolja be a bérbeadásra váró lakásingatlanokat (86 db lakás)

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottság által 2022 előtt méltányosságból szociális lakás bérbeadására jóváhagyott kérelmezők száma: **4 db**, cserelakás biztosítására jóváhagyott kérelmezők száma **6 db**.

A jelenlegi lakásállományt és a fenti táblázatot figyelembe véve az alábbi javaslatot teszem a 2022. évi lakás bérbeadási arányszámok meghatározására:

4.§ (1)	Bérbeadás jogcíme	2022
a) c)	Szociális bérletként (pályázaton, pályázaton kívül)	4,7 %
b) c)	Piaci bérletként (pályázaton, pályázaton kívül)	69,8 %
d)	Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján	0 %
e)	Törvényben előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség alapján	0 %
f)	Az e rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vállalt – kötelezettség alapján	0%
g)	Az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok alapján	0 %
h)	Nyugdíjasházi bérleményként bérlőkijelölés alapján	34 darab
j)	Az e rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében	0 %
k)	Lakáscsere	23,2 %
l)	A lakás létrehozásról szóló megállapodás alapján	0 %
m)	Házfelügyelői szolgálati lakásként használt lakásokat a munkaviszony idejére a társasház képviselőjének nyilatkozata alapján	0%
n)	Költségelvű bérletként (pályázat útján vagy pályázaton kívül)	2,3 %
o)	Önkormányzati érdekből egyéb módon	0%
p)	Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások	0 %

Az arányszámok meghatározásánál a nyugdíjasházi bérlakásokat nem vettük figyelembe, azok darabszámon lettek feltüntetve a táblázatban.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg és döntsön a 2022. évi bérbeadási arányszámokról.

Budapest, 2022. 04. 29.

Készítette: **dr. Kravec Erzsébet**
jogász ügyintéző

dr. Komlósy Zoltán
osztályvezető

Előterjesztő: **Szentgyörgyvölgyi Péter**
polgármester

Egyeztetve:

Jeneiné dr. Rubovszky Csilla
alpolgármester

dr. Balla Valéria
alpolgármester

Jogilag ellenőrizte:

Dr. Ebergényi Imre
aljegyző

Dr. Sélley Zoltán
jegyző

Határozati javaslat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi üres és várhatóan megüresedő lakások bérbeadására az alábbi táblázat szerinti arányban kerülhet sor.

4.§ (1)	Bérbeadás jogcíme	2022
a) c)	Szociális bérletként (pályázaton, pályázaton kívül)	4,7 %
b) c)	Piaci bérletként (pályázaton, pályázaton kívül)	69,8 %
d)	Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján	0 %

e)	Törvényben előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség alapján	0 %
f)	Az e rendeletben előírt – másik lakás biztosítására vállalt – kötelezettség alapján	0 %
g)	Az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok alapján	0 %
h)	Nyugdíjasházi bérleményként bérlőkijelölés alapján	34 darab
j)	Az e rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében	0 %
k)	Lakáscsere	23,2 %
l)	A lakás létrehozásról szóló megállapodás alapján	0 %
m)	Házfelügyelői szolgálati lakásként használt lakásokat a munkaviszony idejére a társasház képviselőjének nyilatkozata alapján	0 %
n)	Költségelvű bérletként (pályázat útján vagy pályázaton kívül)	2,3 %
o)	Önkormányzati érdekből egyéb módon	0 %
p)	Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások	0 %